

LA FORMULE HANDITOIT - CARRÉ BARDIN

Une solution d'habitat adapté à la perte d'autonomie pour un choix de vie à domicile



PROJET

→ La formule s'adresse à des personnes atteintes d'un handicap physique, qui ont la volonté et la capacité de décider pour elles-mêmes et de faire des choix de vie. Elle a pour objectifs de permettre à ces personnes d'avoir accès à l'aide humaine et technique nécessaire et de profiter d'une architecture accessible et d'un logement adapté afin d'être autonomes.

Réalisé en partenariat avec la société Arcade SFHE, ce projet comprend 10 logements adaptés associés à un service d'aide à domicile (24h/24) au sein d'une résidence neuve de 400 logements, le Carré Bardin, située à 5 minutes du centre-ville d'Istres. 10 personnes lourdement handicapées réalisent ainsi leurs choix de vivre à domicile en toute autonomie. Ce projet intégré dans une vaste opération d'aménagement répond aux besoins de personnes handicapées tout en favorisant une démarche de mixité sociale.



FICHE D'IDENTITÉ

Lieu : Provence-Alpes-Côte d'Azur, Bouches-du-Rhône (13), Istres
Porteur du projet : HandiToit Provence
Partenaires du projet : Arcade SFHE
Zone climatique : H3

ÉLÉMENTS DÉCLENCHEURS DU PROJET

À l'origine, des personnes handicapées qui font le choix de vivre à domicile malgré leur lourde déficience physique. Elles créent HandiToit et une première formule sur Marseille. La réussite du projet a permis sa reproductibilité.

CIBLES DU PROJET

Personnes handicapées en capacité de gérer leur vie mais qui du fait de leur déficience physique sont dans l'incapacité de vivre à domicile de façon autonome sans un habitat adapté et un service d'aide fonctionnant 24h/24.

IMPACTS ATTENDUS DU PROJET

Créer une véritable inclusion sociale de ces personnes au sein de cet ensemble immobilier pour une réelle mixité sociale.

PROJECTION À 3 ANS

Le projet pilote, étant en place sur Marseille depuis 2006, les témoignages des bénéficiaires peuvent être visionnés sur la page Facebook HandiToit.

PLANNING GLOBAL DE RÉALISATION

Le programme est en cours de livraison et le projet est en service depuis janvier 2014. Le projet a demandé 4 ans de préparation.

ACTEURS DU PROJET

SFHE Arcade et sa maîtrise d'ouvrage (Cabinet architecture Atrium, Groupe Vinci), la ville d'Istres, le Conseil Général des Bouches-du-Rhône.

PROJET REPRODUCTIBLE

Une prochaine formule est en cours de réalisation sur la ville d'Aubagne (13).

BÉNÉFICES

Produire un habitat confortable et agréable passe par la réalisation de logements adaptés et fonctionnels. La personne lourdement handicapée moteur, habitant un de ces logements, doit pouvoir accéder à son logement sans aucune barrière architecturale, utiliser les parties communes grâce à l'automatisation des portes d'entrée d'immeuble et des portes palières, et bénéficier d'aménagements domotique à l'intérieur de son appartement. Les logements adaptés doivent tous disposer d'une terrasse accessible.

Ils respectent le cahier de préconisations d'HandiToit Provence. À partir des surfaces construites, les plans de cellules ont été retravaillés en concertation avec l'association par l'architecte du projet.

Ces adaptations concernent principalement :

- le gros œuvre utile pour la configuration optimale du logement et de son cloisonnement,
- l'accès de plain-pied au balcon,
- le choix des menuiseries extérieures qui en permettent l'accès,
- la réalisation de salles de bains avec douche accessible (douche à l'italienne),
- les prises, les interrupteurs, les tableaux électriques à niveau pour une personne en fauteuil roulant,
- les cuisines et les salles de bains équipées de meubles adaptés.

- la mise en œuvre d'aménagements domotique pour :
 - la télécommande des gâches électriques et des grooms motorisés pour les portes palières des logements,
 - la motorisation électrique des volets roulants,
 - le contrôle de l'éclairage.

L'ensemble de l'opération est totalement accessible. Les entrées d'immeuble où sont localisés les logements adaptés sont automatisées (télécommande et badge d'accès). Les appartements sont reliés 24h/24 à un service d'aide humaine afin d'assurer en toute sécurité et fiabilité une liaison constante entre les usagers et le personnel spécialisé.

LES CLÉS DE LA RÉUSSITE : un projet collectif

La réussite de l'opération a reposé sur la mobilisation, en partenariat avec le bailleur social, des acteurs du handicap afin de garantir l'attribution de ces logements au public idoine et sur l'engagement fort du Conseil Général des Bouches-du-Rhône ainsi que celui de la ville d'Istres à soutenir ce projet.

